



RUTA **URBANA**

5° CONGRESO: HÁBITAT, MIGRACIÓN
Y JUSTICIA RESTAURATIVA



5 CONGRESO

Hábitat, migración y justicia restaurativa

FUNDASAL



HÁBITAT



MIGRACIÓN Y
DESPLAZAMIENTO
FORZADO



JUSTICIA
RESTAURATIVA

En el Marco del 5to Congreso: ***Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa***, se han establecido **cuatro rutas** que muestran la realidad del hábitat de muchos salvadoreños y salvadoreñas, muchas veces con afectación del fenómeno migratorio, donde las familias han tenido que emigrar por diversas causas de sus lugares de origen y de manera reiterativa, o donde se evidencian ***condiciones de riesgo, vulneración física, y exclusión social***; pero también donde la población realiza esfuerzos colectivos por superar estas condiciones.

¡Acompáñanos en este recorrido!

Lugar a visitar

Esta ruta cubre tres zonas

Los Manantiales

Proyecto que forma parte del Programa Mejoramiento de Barrios (PMB). Iniciado en 1986, bajo la modalidad de atención a las necesidades del hábitat popular, mejoramiento de tugurios o comunidades.

Proyectos habitacionales en el Centro Histórico de San Salvador,

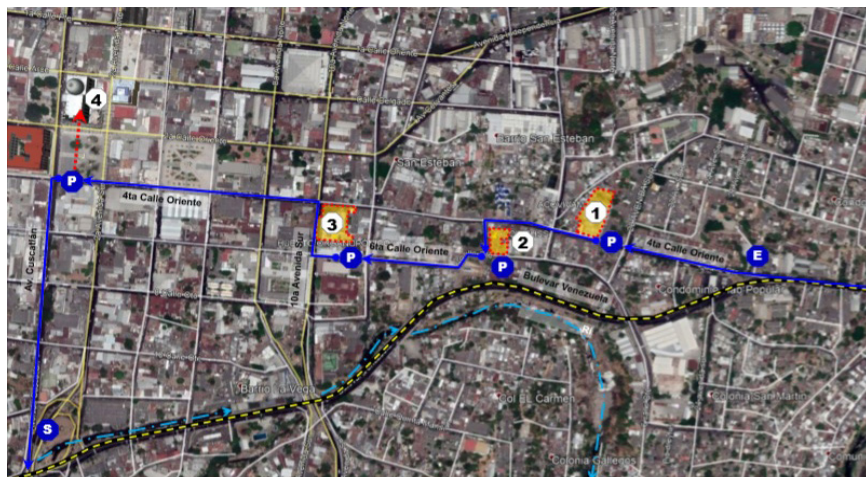
Familias organizadas en cooperativas de vivienda por ayuda mutua, que por generaciones habían habitado en mesones con condiciones de alta precariedad. ACOVIVAMSE y ACOVICHSS con los proyectos San Esteban y El Renacer.

Plazas del casco histórico de la ciudad y Catedral Metropolitana de San Salvador (Cripta Monseñor Romero).

Recorrido Proyecto Los Manantiales



Recorrido Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador.



RECORRIDO PEATONAL

ENTRADA Y SALIDA EN VEHICULO

RIO AGEHLHUATE

PROYECTO INCLUIDO EN RECORRIDO

E ENTRADA

P PARGUEO EN CALLE

S SALIDA

- 1 A SOCIEDAD DE COOPERATIVA DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA SAN ESTEBAN (ACOVIAMSE)
- 2 COOPERATIVA DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA DEL CENTRO HISTORICO (ACOVICH)
- 3 HUERTO ORGANOPÓNICO 19a AVENIDA SUR
- 4 VISITA A LA CRIPTA DE MONSEÑOR ROMERO EN CATEDRAL METROPOLITANA DE SAN SALVADOR

LOS MANANTIALES

Potenciar la **Producción Social del Hábitat** en los asentamientos urbanos precarios, logrando la “**integración de comunidades pobres a la ciudad**”.

Las comunidades intervenidas del Área Metropolitana de San Salvador fueron 12.



/ La Chacra



/ Llanos de la Chacra



/ Quiñonez Privado



/ Quiñonez Municipal



/ San Martín Privado



/ San Martín Municipal



/ Casitas del Coro



/ Coro Nuevo



/ San Luis Portalespal



/ Bolívar



/ Granjero II



/ Nueva Esperanza

Se logró la integración a los espacios y dinámica urbana de las personas que habitaban en barrios con condiciones de precariedad; mejorando sus condiciones de vida, entendido como un derecho humano fundamental, superando condiciones de marginalidad.



Se logró cumplir con el enfoque de “Producción Social del Hábitat” PSH, transformando el espacio físico del territorio en un lugar más limpio, saludable, ordenado, seguro y dinámico.



Objetivo

Potenciar la ***Producción Social del Hábitat*** en los asentamientos urbanos precarios, logrando la ***“integración de comunidades pobres a la ciudad”***, esta integración obedecía a una debida adhesión a las redes y servicios urbanos, a la vida ***cultural, educativa y social***, a los ***mercados de trabajo*** que ofrece la ciudad, al sistema de ordenamiento de la tierra urbana, a los ***espacios municipales de la ciudadanía***.

Componentes del proyecto

- 1 | Legalización de la tenencia de la tierra (**entrega de títulos de propiedad**).
- 2 | Red de agua potable, negras, electricidad y drenaje pluvial.
- 3 | Espacios Comunitarios (**Áreas verdes, deportivas, juegos infantiles, casas comunales**).
- 4 | Medio ambiente y entorno.

- 5 | Asesoramiento en el mejoramiento *habitacional*.
- 6 | Reubicación de *familias*.
- 7 | Fortalecimiento de organizaciones comunitarias en temas de *Desarrollo Social*, con énfasis en *jóvenes y mujeres, género, prevención de violencia, mediación de conflictos, salud*.
- 8 | Créditos para compra de terrenos (*a través del programa de Crédito Popular de FUNDASAL*), para el mejoramiento de *viviendas y para emprendimientos productivos*.

CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR

Esta zona abarca tres proyectos emblemáticos que conforman el programa: Rescate del Uso de suelo Habitacional en el Centro Histórico de San Salvador

Características de la zona



/ Proyectos realizados a través de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua.



/ Condiciones de inseguridad y violencia.



/ Barrios más antiguos de la ciudad.



/ Uso de suelo degradado.

ACOVICHSS

San Esteban: Proyecto piloto ejecutado en el año **2008**, el cual benefició a **12 familias** asociadas, a partir de las sinergias creadas, la Municipalidad de San Salvador, mejoró el entorno urbano con una plaza contigua que realza el espacio recuperado.

Renacer: Segundo complejo habitacional para **9 familias**, ejecutado en **2009**, su nombre alude el cambio a una nueva vida que abre nuevas perspectivas de continuar avanzando en generar acciones en beneficio de sus habitantes.





ACOVIVAMSE

Inaugurado en **2012**, el cual benefició a **40 familias**. Destaca la distribución entre edificios y espacios abiertos para garantizar un diseño adecuado para realizar actividades de **convivencia y cohesión social**.

Modelo De Intervención

Buscó activamente alternativas de solución para una problemática urbana multidimensional con la participación de múltiples actores: ***La población civil organizada, el Gobierno Central y Local.***

- 1 Investigación bibliográfica y de campo.
- 2 Sensibilización de actores locales.
- 3 Gestión de suelo para la ejecución de proyectos habitacionales.
- 4 Organización Institucional para la ejecución.

Estrategia Metodológica



Modelo de Intervención

El Modelo de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) logró la generación de una modalidad de **organización autogestionaria** que facilitó el acceso a un **hábitat adecuado** para las **familias de escasos recursos** que habitan en el Centro Histórico de San Salvador.



PALACIO NACIONAL



Condiciones generadas

El modelo **CVAM** contribuye a elevar la **calidad de vida** de las **familias cooperativistas** a través de la vivienda, como una **alternativa de subsistencia** ante los regímenes de exclusión y precarización existentes.

Experiencia se encuentra en seguimiento y ha sido replicada por *nuevas cooperativas* que van surgiendo a través de una lucha constante a favor del *reconocimiento* del modelo *CVAM* como una alternativa de solución para obtener una *vivienda adecuada* por parte del Estado.





UNIVERSIDAD
SANTA TERESA
CIERP
ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

SANTA TERESA
CIERP
ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO
TECNOLOGIA
20 años
20 años

SANTA TERESA
CIERP
ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO
TECNOLOGIA
20 años
20 años

Las acciones de las **cooperativas organizadas** deben de continuar en la incidencia de las políticas públicas para la obtención de terrenos y el **desarrollo de complejos habitacionales** justos para la población más vulnerable.



COMPARTIENDO SONRISAS Y
Transformando vidas



HIC
Habitat International Coalition



**UNHCR
ACNUR**
La Agencia de la ONU
para los Refugiados

MISEREOR
IHR HILFSWERK

**WE
EFFECT**



Foro Iberoamericano y del Caribe
sobre Mejores Prácticas